

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 82/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS(KV10) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội;

Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00006/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.02-2/2026/TBĐG/SIQG ngày 13/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, Trụ sở chính: Số 16-TM 427, Bát Khôi, Tổ 19, Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 269203, số vào sổ cấp GCN: CH01689 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 cho hộ ông Phan Tuấn Đạt; hộ ông Phan Tuấn Đạt đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Tạ Đình Chính và bà Tạ Thị Huyền; đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai ngày 09/12/2019. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Giá khởi điểm là: 6.445.763.351 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm năm mươi một đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, người mua trúng đấu giá phải chịu và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ người được thi hành án chịu trách nhiệm thanh toán).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày **27/4/2026, 28/4/2026** và **29/4/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **13/4/2026** đến **17h00'** ngày **11/5/2026**.

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 09.02/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 25/02/2026).

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty trước 17h00p ngày 11/5/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ Nộp tiền mua hồ sơ:

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **13/4/2026** đến **17h00'** ngày **11/5/2026**.

- Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **17 giờ 00 phút**, ngày **11/5/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **17 giờ 00 phút**, ngày **11/5/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn)

Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **13/4/2026** đến **24h00'** ngày **11/5/2026**.

- Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút**, ngày **11/5/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút**, ngày **11/5/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn> , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ **14h00'** - **15h00'** ngày **14/5/2026**.

- Tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947.919.772

* Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND xã Quốc Oai;
- Trưởng Phòng THADS KV10;
- Viện KSND khu vực 10 - Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình